

Palmarès du concours des balcons fleuris 2024

Année après année, le concours des balcons fleuris organisé par la SEM SCH est un temps fort qui obtient l'adhésion des locataires. En 2024, plus de cinquante « mains vertes » ont été primées pour la qualité de leur fleurissement inspiré du thème « De l'ombre à la lumière ».

Comme il est désormais de tradition, la cérémonie a eu lieu fin octobre au Casino des Faïenceries, en présence notamment des membres du conseil d'administration de la SEM SCH, du directeur Régis GLATZ ainsi que du président et maire de Sarreguemines, Marc ZINGRAFF.

Bravo à toutes et à tous !

PALMARÈS 2024

« Rue Alexandre DE GEIGER »

M. et Mme Christophe BRAUN

« Logements individuels »

Yvette & Alexandre GAERTNER

« Logements collectifs »

Murielle PAULI & Marie-Céline BECKA



Le personnel de SCH à l'honneur

5 agents médaillés

Ali BERREHAIL ①, Mohammed ALLAG ②, Alain BOUR ③ et Yannick WAGNER ④ ont tous les quatre été récompensés des médailles du travail argent et vermeil. Ces distinctions viennent souligner leur implication au sein du service proximité. Ils œuvrent chaque jour pour assurer la propreté des quartiers. Raphaël HUWER ⑤ a, quant à lui, obtenu la médaille du travail argent, témoin de son expertise en tant que gestionnaire financier. Un grand bravo à tous les cinq.



Deux départs à la retraite

Nicole FRANTZ et Ali BERREHAIL ① ont fait valoir leurs droits à la retraite, respectivement le 1^{er} juillet et le 1^{er} octobre dernier. La première a été engagée en 2011 apportant au service technique de SCH son professionnalisme, sa bienveillance et sa bonne humeur. Le second était un homme de terrain tantôt agent d'entretien puis responsable de groupe pour l'association la « régie de quartier ». La grande famille de la SEM SCH remercie ces deux précieux collègues pour leur engagement et leur souhaite beaucoup de bonheur dans ce nouveau chapitre de leur vie.



Bienvenue Sylvie GILSON

Tout récemment recrutée, Sylvie GILSON assure désormais l'accueil téléphonique et physique de votre bailleur, au siège social de la rue Geiger. Parmi ses autres missions figurent les encaissements, les préavis ainsi que les demandes de logements et les assurances... Son sourire et sa bonne humeur sont des atouts de taille pour assurer ces différentes tâches d'accueil du public !



BON À SAVOIR

Utilisez votre chèque énergie ! Solidaire, simple et juste... le chèque énergie vous permet de payer vos factures d'énergie. N'hésitez pas à l'utiliser chez SCH.

Entretien de votre chauffage. Votre nouveau prestataire pour l'entretien du chauffage collectif est désormais VEOLIA ENERGIE, vous pouvez le contacter au 03 69 24 09 80



Ouverture des bureaux rue Geiger :
du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h
Téléphone : 03.87.95.06.44 • courriel : contact@sem-sch.fr
Astreinte technique hors horaires de bureau à contacter uniquement en cas d'urgence : 06 71 04 68 87

N°07 - HIVER 2025 • Numéro édité à 1650 exemplaires
Directeur de la publication : Régis GLATZ • N°ISSN : 2823-4227
Textes/Photos : Grégory BITSCH • Maquette/Impression : Lio TITTEUX

2025, respect, projets et symbole!

À l'heure d'entamer une nouvelle année il est coutumier de s'adonner à l'exercice du bilan, avec l'énumération souvent exhaustive des actions ou des réalisations menées à bien. Vous en trouverez quelques éléments dans les pages suivantes. Mais cette nouvelle étape est également l'occasion, notamment en cette année particulière pour SCH, de rappeler les grands principes qui guident notre action.

Au centre de toutes nos préoccupations se tient le locataire... il s'agit de vous ! Votre qualité de vie et de logement est une priorité, comme en témoignent les nombreux travaux engagés depuis plusieurs années au titre des réhabilitations thermiques que nous conduisons dans les quartiers. Afin de vous proposer la meilleure qualité de service possible, il est impératif pour la SEM SCH de mesurer avec justesse les besoins de notre bassin de vie et de prendre en compte son caractère évolutif. Bien habiter est souhaitable pour tous : pour les familles, les personnes seules, fragiles, à mobilité réduite et toutes les autres...

Aujourd'hui, nous souhaitons ainsi proposer un habitat accessible, confortable, disponible et bien sûr respectueux de l'environnement et de l'urgence énergétique... et cela, sur tout le territoire ! Ces devoirs nous engagent auprès de vous et s'accompagnent de droits qu'il nous paraît essentiel de vous rappeler. Le respect des biens, le respect de votre cadre de vie et le respect de vos voisins sont de véritables attentes. En 2025, construire le "Mieux vivre ensemble", passe ainsi par l'implication toujours aussi grande de votre bailleur et par votre engagement, chers locataires, dans ce respect mutuel si important.

Côté projets, 2025 sera une année ambitieuse qui devrait être marquée par le démarrage de plusieurs chantiers de grande envergure parmi lesquels les réhabilitations de l'ensemble Galliéni et du Foyer de travailleurs géré par l'AMLI (situés rue du Champ de Mars à Sarreguemines). Un projet d'habitat inclusif est également à l'étude. Enfin, les réflexions se poursuivent du côté des deux immeubles de la rue des Sapins.

La nouvelle année sera aussi forte en symbole puisque nous célébrerons nos 75 ans à travers l'organisation de différents temps forts que nous voulons participatifs et comptons sur votre implication (voir article page suivante). À cette occasion nous allons également vous proposer une nouvelle identité visuelle, marquant une nouvelle étape dans notre évolution.

Chers locataires, en 2025 nous vous assurons d'être toujours plus proche de vous et de vos attentes. Que cette nouvelle année soit riche de ces valeurs dont nous avons tant besoin : la paix, la sérénité, le partage et la solidarité. Qu'elle préserve votre santé et vous apporte bonheur et plénitude.

Très bonne année à toutes et à tous !

"Au centre de toutes nos préoccupations se tient le locataire... il s'agit de vous !"

Marc ZINGRAFF
Président de Sarreguemines Confluences Habitat
Maire de Sarreguemines
Conseiller Régional délégué à la Grande Région



Régis GLATZ
Directeur de Sarreguemines Confluences Habitat



Le foyer Amlï bientôt réhabilité !

Bien connu des sarregueminois, l'actuel foyer des travailleurs migrants géré par l'AMLI constitue l'un des plus anciens partenariats de la SEM SCH. Il a un rôle essentiel en matière d'accompagnement social et le logement des personnes en situation de fragilité sur le territoire... Il va connaître dans les prochains mois une restructuration complète.

Le foyer de travailleurs migrants construit en 1976 va être transformé en profondeur pour devenir une véritable résidence sociale et pension de famille. Le chantier sera d'envergure : il prévoit la démolition/reconstruction du bâtiment situé à l'arrière ainsi que la rénovation du reste de la structure, pour un investissement avoisinant les 8,5M d'euros. Les travaux devraient débuter au cours du premier semestre 2025 pour une livraison espérée au printemps 2026.

Le projet social

Si le projet immobilier est porté par la SEM SCH propriétaire du bâtiment, le projet social est porté par l'Association pour l'Accompagnement, le Mieux-être et le Logement des Isolés (AMLI) appartenant au groupe Batigère qui restera gestionnaire du site. L'AMLI proposera des studios d'environ 25 m² avec kitchenette et salle de bains, en plus des espaces communs et des salles d'activités. Différents types d'hébergements y seront proposés afin de répondre au mieux aux besoins du territoire. Le site comprendra ainsi une résidence sociale de 44 logements destinés à un hébergement de transit avec accompagnement, une pension de famille de 25 logements pérennes, réservée à un public autonome et enfin une soixantaine de logements en hébergement d'urgence.

À noter que le projet bénéficie du soutien des services de l'État et de la Communauté d'Agglomération Sarreguemines Confluences pour un montant total de 2M d'euros.



Votre bailleur fête ses 75 ans !

Créé en 1950, le bailleur social historique de Sarreguemines, aujourd'hui SEM SCH, fête cette année ses 75 ans d'existence. Pour l'occasion, les locataires sont invités à participer à la fête par le biais d'une exposition et de deux concours qui feront appel à leur créativité.

1. Une exposition de photos d'autrefois

Fouillez vos fonds de tiroirs et retrouvez des clichés témoins de votre quartier à travers les décennies, depuis les années 1950. Le fruit de vos recherches donnera lieu à une exposition sur fond de nostalgie et de souvenirs !

Rendez-vous du 13 au 15 mai au Casino des Faïenceries pour découvrir cette exposition participative (de 9h30 à 11h30 et de 13h30 à 15H30) !

2. Un grand concours de photos « SCH aujourd'hui »

Sortez votre appareil photo afin d'immortaliser votre quartier, votre bâtiment ou votre cadre de vie sous leur meilleur jour ! Vue d'ensemble, scènes de vie, architecture ou perspectives originales... racontez-nous votre quartier tel que vous le voyez aujourd'hui !

3. Un concours de dessin « Mon quartier dans 75 ans » pour les plus petits

Il revient aux enfants d'imaginer leur quartier dans 75 ans : retour à la nature, voitures volantes, technologie et robots à gogo... ce concours de dessins récompensera l'imagination et la créativité.

Modalités de participation et informations ?

Pour envoyer ou déposer vos contributions :

✉ 75ans@sem-sch.fr

📍 SEM SCH, 3 rue Alexandre de Geiger / CS 61101 / 57216 SARREGUEMINES Cedex.

- Une date butoir pour l'envoi de vos productions : **le jeudi 17 avril 2025**
- Concours réservé exclusivement aux locataires SCH
- 5 gagnants pour le concours « SCH aujourd'hui » avec 450 euros de lots à gagner
- 6 gagnants pour le concours « Mon quartier dans 75 ans » (places de cinéma, entrées chez bobo le dino) 3 Catégories 5-7 ans / 8-11 ans / 12-15 ans).

scannez
le QR code
pour consulter
les règlements



Enquête de satisfaction

79,5% de locataires satisfaits !

Une enquête de satisfaction a été menée en 2024 auprès de 14 bailleurs sociaux du Grand Est. 300 d'entre vous ont été contactés par téléphone. Ainsi, vous avez pu donner votre avis, tantôt sur votre logement, votre immeuble ou les relations entretenues avec votre bailleur.

La SEM SCH se classe en 6^{ème} position avec 79,5% de locataires globalement satisfaits (moyenne régionale : 74,6%) !

Si des items comme « L'état des lieux d'entrée » ou « Le traitement des demandes administratives » sont très largement plébiscités, d'autres points sont à améliorer à l'avenir.

« La propreté générale des espaces communs » et « Le traitement des réclamations techniques » sont les principales causes d'insatisfaction à ce jour. Les résultats de cette étude donnent à Sarreguemines Confluences Habitat des pistes claires en vue de progresser et d'améliorer ses prestations. Pour le Directeur Régis GLATZ, « les différents motifs d'insatisfaction mis au jour vont mobiliser les équipes et constituer une priorité pour cette année 2025 ».



Le baromètre des travaux

C'est en cours

Les travaux de la caserne Gallieni, c'est parti !



Située à l'angle de la rue du Maréchal Foch et de la rue du Champ de Mars à Sarreguemines, l'ancienne caserne Gallieni va connaître une rénovation complète de son enveloppe thermique. Remplacement de menuiseries, isolation extérieure, réfection de toiture ainsi que quelques interventions à l'intérieur des logements... les travaux débuteront en début d'année pour une durée d'environ 6 mois.

12 rue du Blauberg & 39 rue du Bac à Sarreguemines

Les opérations d'isolation concernant les ensembles du 12 rue du Blauberg et du 39 rue du Bac sont bien avancées. Encore 3 mois de travaux environ avant l'achèvement de ces deux chantiers !

C'est terminé !

10 rue de Deux ponts & 5 rue des Romains à Sarreguemines

Les rénovations extérieures menées en façade au niveau du 10 rue de Deux ponts sont achevées. Au 5 rue des Romains, le terrain à l'arrière du bâtiment, est désormais aménagé en parking à destination des locataires.



C'est à venir !

Le foyer Amlï

Les travaux de rénovation du foyer de travailleurs migrants Amlï devraient débuter au cours du premier semestre 2025. Voir article ci-contre

Environnement

Il y en a marre des déchets !

En 2023, les services de la SEM SCH ont déposé 88 tonnes de détritits en tout genre à la déchetterie professionnelle... soit l'équivalent de 2 airbus A320 !

Et pendant ce temps-là, impossible pour les agents de terrain d'investir du temps dans les quartiers.

Pas de doute, ces déchets sont des fléaux qui entachent le quotidien des habitants.

Pour le combattre, c'est VOUS, locataires, qui avez la solution entre vos mains. Un quartier plus propre ne dépend que de VOTRE volonté.

Pourtant, les chiffres tendent à prouver le contraire*. Vous êtes officiellement :

98% à juger les déchets sauvages « inadmissibles »,

95% « polluants » et « nuisibles »,

94% « irrespectueux » et « destructeurs »,

91% « dangereux ».

90% à vous se sentir « concernés »

(dont **45%** « très concernés »).

Alors prenez vos responsabilités et agissez pour notre environnement commun. Triez vos déchets et déposez vos encombrants à la déchetterie !

*selon une étude réalisée par Market Invest



Au fait, c'est quoi un déchet ?

C'est d'abord l'objet qui nous gêne et qu'il faut autant que possible éloigner. Il encombre, salit et agit comme un stigmate qui souille l'espace public. Sa présence est le signe d'une insuffisance morale notoire... Un peu comme si les habitants des quartiers n'avaient que faire de leur propre environnement !